



실력있는 도시 평택의 개발방향

2011. 9. 1

황금희 박사

phdhwang@gmail.com ©



경기개발연구원
Gyeonggi Research Institute

목 차

- I. 개요
- II. 도시계획 / 개발 패러다임
- III. 평택시 계획 개발 이슈와 해외사례
- IV. 평택시의 개발방향

I

개 요



양적개발



질적개발



패러다임 변화



실력있는 도시

개요

- 도시 : 양적팽창 단계에서 질적 성숙 단계 진입
- 양적 개발과 질적 개발 병행이 바람직

- 도시개발의 **패러다임** 변화의 바람
- 도시성장관리, 스마트성장, 신도시주의, 그린시티
- 질적 성장(Quality Growth)

- 실력있는 도시 : **도시경쟁력 강화**
- 교통접근성 제고, 주민편의성 제고
- 지역경제 활성화, 지속가능한 개발

Ⅱ

도시계획 / 개발 패러다임

1. 성장관리
2. 스마트성장
3. 신도시주의
4. 그린시티

실력있는 도시 위상 비교

도시계획 · 디자인

도심지 조성(GC), 공간구조 개편, 복합용도, 재생, 그린빌딩(GC), 고밀개발(GC), 자인, 장소성,

주택

구매가능한 주택, 다양한 주택

교통

대중교통지향형 개발, 승용차의존성, 보행성, 기반시설 적정공급

환경

환경민감지역(녹지, 산지, 동식물서식처, 역사지구 등) 보호, 생물다양성 수용(GC), 재생에너지(GC), 도시농업 또는 정원(GC)

지역경제

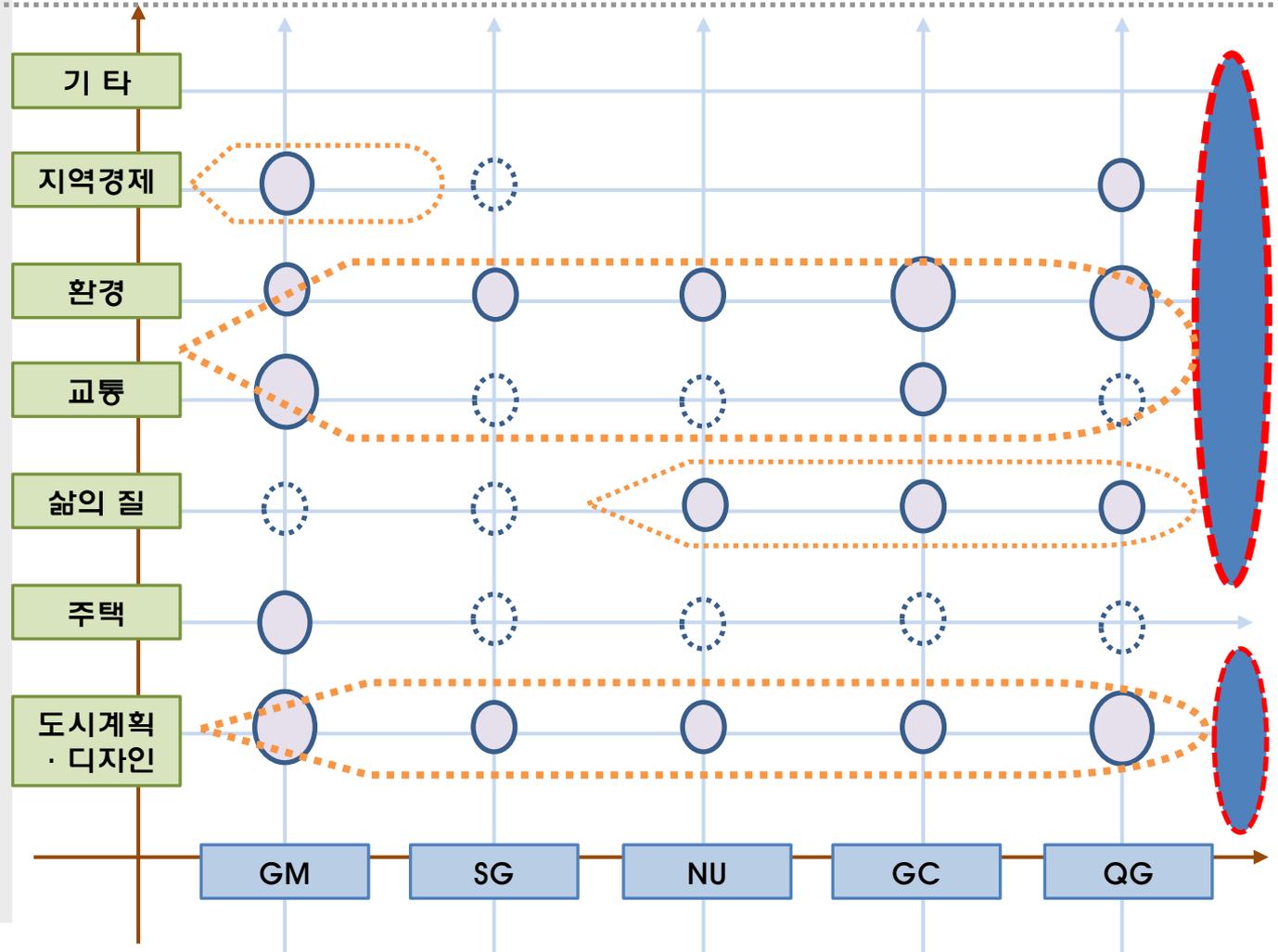
세원확장 등의 지역경제 활성화, 중심지형성으로 경제활성 지원(GC)

건강

난개발과 체질량지수 관계 등

기타

도시농업 등



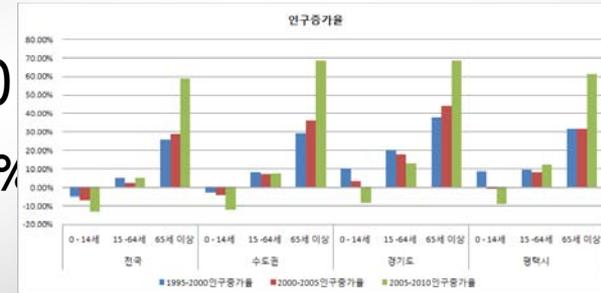
III **평택시의 계획 · 개발 이슈와 해외사례 고찰**

- 1. 이슈고찰
- 2. 해외사례고찰

이슈고찰

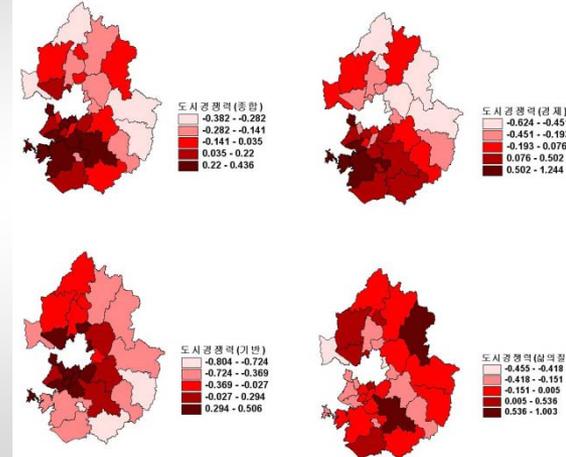
인구

- 평택시 연평균 증가율 :1.79%
- 유소년 인구 감소 추세(-0.11%)
- 생산가능 인구증가율 높음(1.94%)
- 노령인구 증가율 높음(7.12%)



도시경쟁력

- 도시경제 경쟁력 하락(6위→10위)
- 도시기반 경쟁력 10위권 밖
- 삶의 질 경쟁력 향상(3위→2위)
- 보육, 복지, 도시공원 등의 보완



해외사례 고찰

샌프란시스코시

- 인구 : 약 805천인
- 관광산업이 주력 산업, 바이오산업과 바이오의약품산업의 허브
- 최근 10인 이하의 중소기업이 창업의 85%를 차지
(천명 이상의 근로자를 고용하는 기업이 1/2으로 감소)

시애틀시

- 인구 : 608천인 , 문화 및 교육 도시 , 물류의 도시
- 시애틀 항구가 성장엔진
- 그린빌딩 청정산업 분야의 창업의 요람.
- 인접지역의 산업구성이 다양, 산업축이 다변적

샌디에고시

- 인구 : 1,307천인
- 도시의 산업은 군부대, 방위산업, 관광, 국제무역, 제조업
- 대학 의대와 함께 바이오기술 연구센터가 첨단산업을 이끔
- 크루즈지원산업으로 식자재, 연료, 유지관리 전용항구를 운영

해외사례 고찰

평택시와 비교



교통요충지



물류·항구



군부대 주둔

| 주요 변수 | 평택시 | 샌디에고시 | 샌프란시스코시 | 시애틀시 |
|----------------------|-----|-------|---------|------|
| 인구(천인) | 420 | 1,307 | 805 | 608 |
| 면적(km ²) | 456 | 964 | 600 | 369 |
| 육상·해상 교통 요충지 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 첨단산업 | △/○ | ○ | △ | ○ |
| 물류·항구 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 관광산업 | △ | ○ | ○ | ○ |
| 군부대 주둔 | ○ | ○ | ○ | ○ |

자료 : wikipedia.org

※ 상기의 자료는 행정구역에 관한 것이며, 인접한 도시권은 제외한 것임

IV

평택시의 개발방향

1. 도시성장과 삶의 질간의 상호관계
2. 도시개발의 주요요인
3. 도시개발의 주요방향

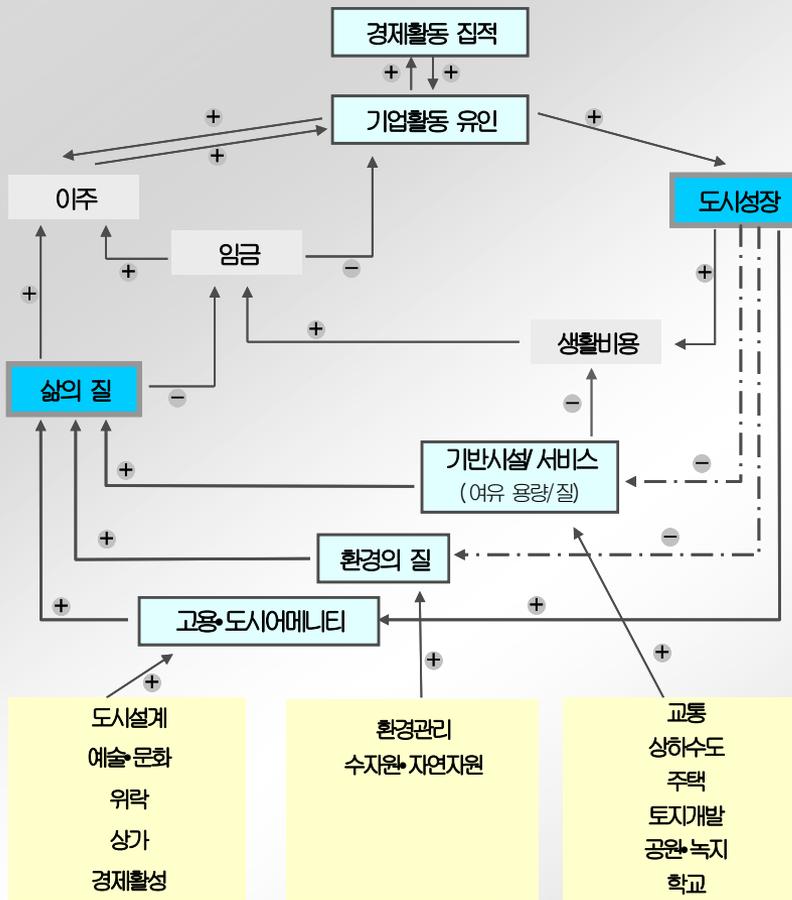
상호관계 : 경제, 성장, 삶의 질

산업활동

도시 성장

인프라

삶의 질



- 도시성장은 도시 인프라 등의 시설 공급, 환경의 질에 좌우
- 삶의 질 향상과 관련된 도시인프라 설치, 어메니티시설 개선, 환경의 질과 함께 개선
- 어메니티 : 예술문화, 디자인인
- 환경의 질 : 기후변화 대응, 자원관리

도시개발의 주요요인

인구구성

➤ 인구구성의 변화

: 유소년 인구는 감소, 노령인구 증가로 생산인구감소

개발 선호

➤ 개발패러다임의 변화

: 세계경제위기로 부상한 건설경기의 질적 수준의 개발이 강조

: 난개발이 개발관리의 주요한 변수가 되며, 선택과 집중 필요

: 광역적 공간구조가 향후 지역경쟁력을 제고하는 공간전략

: 1인당 소득증가로 개발의 품질을 강조하는 개발 수요가 부각

: 삶의 질을 향상시키는 동향은 개발비용의 증가와 함께

보다 우선 순위가 높아 질 것으로 전망

: 건강을 강조하는 웰빙 추세로 등장으로 자전거통행, 보행전용 등을 위한 그린웨이(Greenway)에 대한 수요 증가

도시개발의 주요요인

교통

환경

산업

기타

- **교통이동성 향상**
: 고속도로, 철도, 간선도로 등의 교통망을 중심으로 이동성 향상을 위한 역세권, IC 등의 교통결절점 개발 또는 개선
- **기후변화에 탄력적 대응**
: 탄소흡수를 위한 공원 조성 또는 신재생에너지를 이용하는 그린시티를 개발
- **산업변화로 산업축의 다변화**
: 한 종류의 산업이 지배적일 경우 대체산업축이 없어 산업쇠퇴 예상 따라사 산업 다변화 또는 산업축 다각화 신중하게 고려
- **향후 발전잠재력을 고려한 개발**
: 국제항구, 미군 등의 군부대를 활용하는 발전잠재력을 최대화 세계화의 무대로서 국제거리 조성 등의 도시개발정책을 권장

도시개발의 주요방향

인 구

개 발

교 통

기 후

산 업

기 타

목적

인구증가

개발수요 감소
압축/집약 개발
질적 개발 추구

이동성 제고

지소가능성 제고

산업 다변화

세계화 지점
군부대 주둔

주요 전략

●공간개발과 인프라 조성

- ▶ 개발의 선택과 집중
 - 수도권 남부 광역종합거점 육성, 보행지구/대중교통전용지구 도입(바르셀로나 람블라스보행몰, 대구시)
 - 원격근무를 위한 스마트센터 조성
- ▶ 광역종합거점으로 지지역 KTX / GTX 역세권 개발(민간중심의 수익형 < 공역형의 지역활성화 차원으로 조성 필요)
- ▶ 도시 인프라 공급
- ▶ 유보지 성격의 개발가용지 필요

●산업고도화

- ▶ 지역산업축의 다변화(반도체, 관광, 물류)
 - 첨단산업 조성(바이오산업 추가 등), 다양한 테마 산업클러스터 조성
- ▶ 창업 지원
 - 창업지원을 위한 지원센터 운영
- ▶ 물류·관광산업 인프라 지원
- ▶ 항공관련 산업유치
 - 크루즈 전용항구 및 관련 물류서비스
- ▶ 신교통수단 위그선 활용
 - 위그선 정박인프라 설치
 - 50인승의 위그선 중국노선 구축
 - 소형 위그선을 이용하는 관광산업 유치
- ▶ 산업군으로 군부대의 소비 촉진/세원확보 (예, 샌디에고시, 시애틀시 등)

●삶의 질 향상

- ▶ 육아 및 고령 등의 주민 친화적 개발
 - 육아친화적 시설 개발
 - 고령친화적 개발(U 디자인 적용)
 - 커뮤니티시설 확충(주민친화시설 등)
- ▶ 수변공원 조성
- ▶ 문화 및 위락시설 조성
 - 그린웨이 보완(보행로+체육시설)
 - 문화시설 확충(보행몰+문화시설 등)
- ▶ 탄소감축을 위한 그린시티 조성
 - 그린시티 시범조성
- ▶ 역사자원 발굴

●펍택 이미지 재창출

- ▶ 도시이미지 방향 : 산업도시 + α
- ▶ α: 첨단(bio 등), 문화 등의 창조도시

●국제거리(World Street) 조성

- ▶ 국제적 이미지 조성
- ▶ 국제적 문화 소개
- ▶ 국제적 활동을 수용하는 공간 마련, 이미지+문화+공간

도시개발의 주요 방향

- 개발의 선택과 집중
- 광역중합거점으로 KTX/GTX 역세권 개발
- 도시 인프라 공급
- 보행중심 거리광장 등 공급
- 유보지 성격의 개발가능지 필요



공간개발
인프라조성



도시개발의 주요 방향

산업고도화

- 지역산업축의 다변화
- 창업지원, 물류, 관광산업 인프라 지원
- 항구관련 산업유치, 신교통수단 위그선
- 산업군으로 군부대의 소비 촉진 / 세원확보



크루즈 항구 육성

- 크루즈 전용항구로 육성
- 풍부한 개발가능지 활용
: 크루즈관련 물류산업 유치



도시개발의 주요 방향

크루즈 항구
육성 필요성

- 항만업계는 “크루즈선이 들어 올때마다 화물의 하역작업 중단으로 불만 가중”
- 일본 노선을 취소하고 인천 노선을 다섯차례 증설 (이탈리아 코스타 크루즈의 코스타 클래식호, 5만2926t, 정원 1560명)
- 7만톤 크루즈가 1척 입항으로 2억1000만원의 부가가치 발생

크루즈 전용부두만 있어도 ... 속타는 인천항

[중앙일보] 입력 2011.05.03 00:17 / 수정 2011.05.03 11:26

지진 여파, 일본 대신 입항 늘었지만
관광객 휴식·행사 공간 없어
화물 가득한 부두에 잠시 정박
수천명 외국인 지갑 열 곳 못찾아



도시개발의 주요 방향

평택 이미지
재창출

- 도시이미지 방향 : 산업도시 + α
 α : 첨단(bio 등), 문화 등의 창조도시

국제거리조성

- 국제적 이미지 조성
- 국제적 문화 소개
- 국제적 활동을 수용하는 공간 마련
: 이미지 + 문화 + 공간

삶의 질 개선

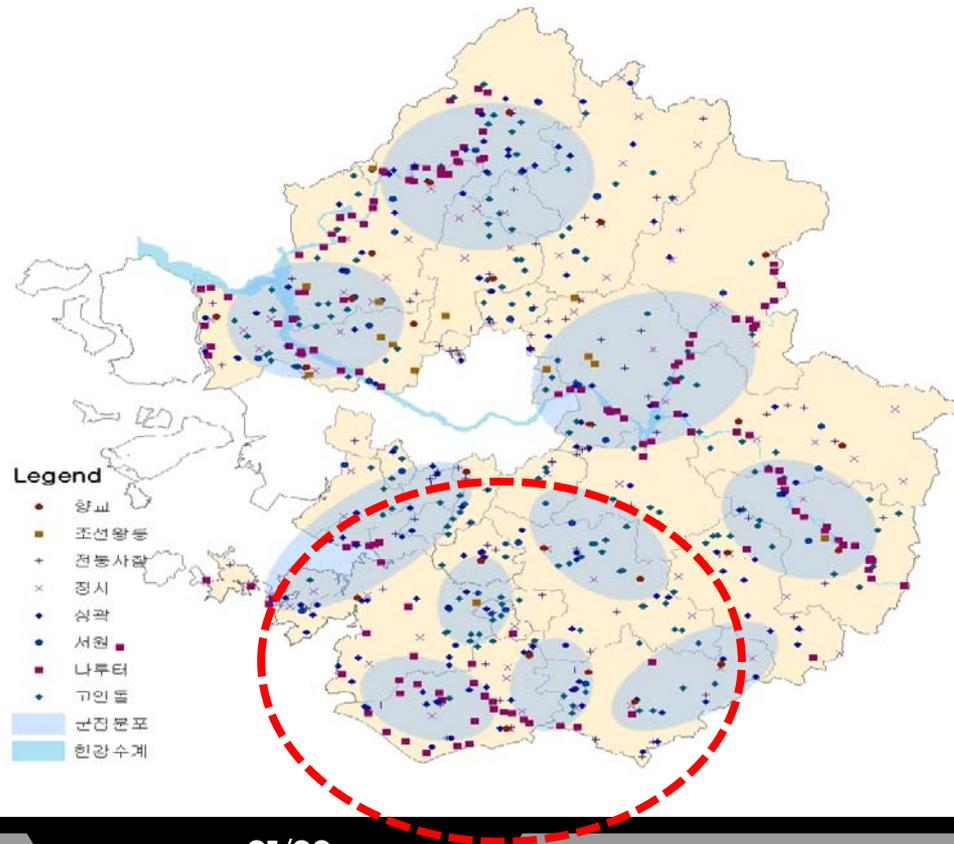
- 육아 친화적 개발
- 고령친화적 개발(Universal 디자인 적용, 커뮤니티시설 확충)
- 하천형 / 수변공원 조성
- 그린웨이, 국제거리 등의 조성

도시개발의 주요방향(국제항구+문화자원 활용)

➤ 관광자원 : 내부외부의 역사, 문화자원을 엮어 국제관광팩키지화
 수원 화성, 용인민속촌, 송산MGM, 오산K팝아카데미, 안성민속축제
 아산 온천, 부여 백제역사문화관 등

인접지역
문화자원
Cluster·분포

범남부권
연계관광
해양 + 육지
(예시)



도시개발의 주요방향

주요
개발방향
(예시)



감사합니다.